|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **по адресу: г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д.15** |
| **с " 01 " сентября 2017 года** |
| **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 5 560,40  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД** | **2 285,06** | **34,24** |
| **1.1.** | **Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов МКД** | **1 382,49** | **20,72** |
| *1.1.1.* | *Услуги специализированных организаций* | *86,52* | *1,30* |
| *1.1.2.* | *Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания*  | *190,81* | *2,86* |
| *1.1.3.* | *Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *695,94* | *10,43* |
| *1.1.4.* | *Содержание аварийной-диспетчерской службы* | *172,83* | *2,59* |
| *1.1.5.* | *Содержание и обслуживание лифтового хозяйства* | *236,39* | *3,54* |
| **1.2.** | **Содержание мест общего пользования** | **262,85** | **3,94** |
| **1.3.** | **Содержание и благоустройство придомовой территории** | **264,42** | **3,96** |
| **1.4.** | **Сбор и вывоз бытовых отходов** | **375,30** | **5,62** |
| **2.** | **Услуги, работы по управлению многоквартирным домом** | **581,84** | **8,72** |
| *2.1.* | *Затраты по содержанию управляющей компании*  | *312,94* | *4,69* |
| *2.2.* | *Налоги, прибыль и прочие затраты* | *268,90* | *4,03* |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **2 866,90** |  |
| **3.** | **Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**  |  | **42,96** |
| **4.** | **Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержание общего имущества МКД** | **176,24** | **2,64** |
| *4.1.* | *Холодное водоснабжение (ОДН ХВС)* | 2,85 | *0,04* |
| *4.2.* | *Горячее водоснабжение (ОДН ГВС)* | 17,31 | *0,26* |
| *4.3.* | *Электроэнергия день (ОДН электроэнергия день)* | 156,08 | *2,34* |
| **5.** | **Тариф** | **3 043,14** | **45,60** |